

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **на оказание услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожаротушения на объектах ОАО «СНХЗ»**

Настоящее техническое задание на оказание услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожаротушения и в их составе автоматических установок пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией на объектах открытого акционерного общества «СНХЗ» (далее – техническое задание) разработано в целях надлежащего, своевременного технического обслуживания и поддержания в исправном состоянии вышеуказанных систем.

В техническом задании содержатся требования заказчика к исполнителю, определяющие условия и порядок оказания услуги (выполнения работ), а также общий регламент проведения технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) автоматических установок пожаротушения (далее – АУПТ) и при наличии в их составе автоматических установок пожарной сигнализации (далее – АУПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Срок действия договора с 01.10.2021г. по 30.09.2023г.

#### **1.1. Цель работ**

Целью оказания услуг по настоящему техническому заданию в соответствии Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 является обеспечение исправного состояния таких систем и установок противопожарной защиты объектов заказчика как АУПТ, АУПС и СОУЭ.

#### **1.2. Информация об Исполнителе**

Исполнитель работ выбирается на конкурсной (конкурентной) основе. Требования к Исполнителю, а также порядок оказания услуг (выполнения работ) изложен в Разделе 2 Технического задания.

### **Раздел 2. Требования к Исполнителю и порядок оказания услуг**

#### **2.1. Требования к Исполнителю:**

- наличие оборудования, инструмента, необходимого для проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта АУПТ, АУПС и СОУЭ;
- наличие в собственности 5-% запаса ЗИП (запасных частей, инструментов, приспособлений) от количества элементов системы;
- наличие в собственности или на другом законном основании исправного грузопассажирского транспортного средства для перемещения по территории и доставки оборудования и инструмента;
- постоянное присутствие не менее 2-х (двух) специалистов Исполнителя на объектах Заказчика для немедленного реагирования на заявки о неисправности систем АУПТ, АУПС и СОУЭ;
- постоянная круглосуточная доступность обслуживающего персонала по телефонной (мобильной) связи;
- наличие возможности немедленного прибытия персонала на объекты Заказчика при неисправности систем при вызове по телефону (60 мин. в рабочее время с 8.00 до 17.00, и не более 120 минут в нерабочее время, в выходные и праздничные дни);
- наличие в штате сотрудников, имеющих опыт обслуживания аналогичных систем на объектах не менее 5 (пяти) лет, и прошедших соответствующее специальное обучение (в т. ч. и повышение квалификации);
- наличие действующей лицензии МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в том числе на следующие виды работ:

•монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов,



*включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ;*

*• монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;*

*• монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;*

*• монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;*

– обязательное первичное обследование систем до заключения договора с выдачей рекомендаций

## **2.2. Требования к персоналу Исполнителя:**

Персонал Исполнителя заявляемый для выполнения работ по настоящему техническому заданию должен иметь специальное образование не ниже средне-специального или пройти соответствующее обучение (повышение квалификации). Общий трудовой стаж не менее 5 (пяти лет). Опыт выполнения работ по ТО и ППР не менее 3-х (трех) лет, из них не менее 1 (одного) - опыт выполнения работ по ТО и ППР на опасном производственном объекте.

Персонал Исполнителя не должен иметь медицинских противопоказаний к выполнению работ в рамках ТО и ППР.

Дополнительные требования для персонала Исполнителя:

- обучение и проверка знаний требований охраны труда;
- проверка знаний пожарно-технического минимума (ПТМ);
- иметь группу допуска по электробезопасности не ниже III (до 1000 В, оперативно-ремонтный персонал) – для рабочих, не ниже IV (до 1000 В, административно-технический персонал) для инженерно-технического персонала;
- допуск на работы на высоте (рабочие -2 группа, ИТР-3 группа);
- проверка знаний промышленной безопасности (А.1. - общие правила промышленной безопасности)

## **2.3. Требования к объемам выполняемых услуг:**

– проведение технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) обслуживаемых автоматических установок должно производиться в соответствии с РД-009-02-96 «Установки пожарной автоматики, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт», РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики, правила технического содержания» и обеспечивать исполнение требований нормативных документов в области пожарной безопасности,

– разработка перечня и состава каждого вида регламентных работ (технологических карт) на оборудование из состава систем

– разработка и согласование с Заказчиком календарного плана работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту АУПТ, АУПС и СОУЭ в соответствии с нормативными документами и перечнем оборудования автоматических установок пожаротушения, АУПС и СОУЭ,

– выполнение работ в соответствии с календарным планом;

– устранение текущих отказов в работе оборудования в срок не более 5 суток;

– подготовка и согласование с Заказчиком ведомостей работ и смет на ремонт АУПТ, АУПС и СОУЭ;

– замена неисправного оборудования (приборы, датчики, извещатели и пр.) на исправные из состава ЗИП

– инструктаж и обучение персонала Заказчика;

– разработка и ведение паспортов на системы, ведение тех документации;

– работы производить в соответствии с типовыми регламентами (приложение № 1),

– замена неисправного оборудования на сумму, не превышающую 5% от месячной стоимости Договора без увеличения его цены.

Перечень установок, подлежащих обслуживанию, указан в Приложении № 2.



#### **2.4. Порядок организации выполнения работ**

Исполнитель перед тем как приступить к выполнению работ по техническому заданию должен пройти инструктаж у представителя Заказчика и получить допуск на территорию, с оформлением наряда-допуска.

В течении 10 дней с момента заключения договора Исполнитель производит первичное обследование системы с оформлением соответствующей документации. Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемо-сдаточной документации;
- проверки соответствия монтажа установки пожарной автоматики рабочему проекту (акту обследования);
- проверки работоспособности установки в целом.

Исполнитель обязан: направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей», соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории заказчика.

В течении первых 2-х (двух) месяцев Исполнитель комиссионно производит детальное обследование систем, проработавших 10 и более лет с предоставлением рекомендаций по их устранению, разработкой дефектных ведомостей и смет на устранение, с ссылкой на действующие правила. Результаты обследования не изменяют условий заключенного Договора.

После заключения договора Исполнитель продолжает ведение паспорта установки пожарной автоматики (приложение 3 УК-СТП-60-2018). Оформляет в 2 экземплярах Журнал регистрации работ на ТО и ППР (приложение 10 УК-СТП-60-2018), график проведения ТО и ППР (приложение 7 УК-СТП-60-2018), разрабатывает перечни и состав каждого вида регламентных работ (технологические карты) на оборудование из состава систем

Заполняет технические параметры работоспособности установки пожарной автоматики (приложение 1, форма 6 РД 009-02-96). Перечень технических средств, входящих в установку пожарной автоматики и подлежащих ТО и ППР, приведен в приложении 1 настоящего технического задания.

#### **2.5. Порядок расчёта стоимости работ по ТО и ППР**

1. Расчет стоимости работ представить по каждому объекту на основании прейскуранта № 2661 001-92 с указанием переводного коэффициента. В стоимость работ по Договору включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации

2. Расчет стоимости полной ревизии контрольно-пусковых узлов управления АУПТ

*В коммерческом предложении необходимо указать стоимость, заполнить анкету участника тендера и референт-лист на выполнение аналогичных по характеру и объему работ в течение последних 3-х лет по годам. К коммерческому предложению приложить смету, документы, подтверждающие квалификацию работников*

**Главный энергетик**



**Орлов Н.А.**



**Регламент технического обслуживания систем водяного (пенного)  
 пожаротушения**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д. сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Ежемесячно
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежемесячно
Проверка качества пенообразователя (пенораствора) на кратность и стойкость пены	Ежемесячно
Перемешивание пенораствора	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	Ежемесячно
Профилактические работы	Ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежемесячно

**Регламент технического обслуживания систем газового пожаротушения**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, оросителей, запорной арматуры, баллонов с огнегасящим веществом и сжатым воздухом, манометров, распределительных устройств и т.д.; Электротехнической части - шкафов электроавтоматики, компрессора и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.д.); на отсутствие механических повреждений, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежемесячно
Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонных и т.д.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Контроль качества огнегасящего вещества	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежемесячно
Профилактические работы	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно

**Регламент технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно

Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежемесячно
Профилактические работы	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	ежемесячно

**Приложение №2**

**Перечень систем и оборудования АУПТ (в комплексе с АУПСиСОУЭ)**

№ п/п	цех, отделение, тип системы
	<b>Н-1-1А-12</b>
1	Отделение Н-12 АУПС и ПТ порошковое тушение
2	Отделение Н-1 (насосная) АУПС и ПТ порошковое тушение
3	Отделение Н-12 ТСП (емкости 58-59) АУПС и ПТ водяное тушение
	<b>Складской цех</b>
4	Склад И-6/3 АУПС и ПТ водяное пенотушение
5	Склад Е-6 АУПС и ПТ водяное пенотушение
6	Склад Е-6А АУПС и ПТ водяное пенотушение
7	Склад И-6/2 АУПС и ПТ водяное пенотушение
	<b>Н-13-14</b>
8	Производственный корпус АУПС и ПТ (ППА) водяное пенотушение
	<b>Н-2-3-7</b>
9	Н-2-3-7(Насосная Н-3) АУПС и ПТ водяное азотопенное тушение
10	отделение Ж-6/2 АУПС, СОУЭ и ПТ водяное пенотушение