

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожаротушения на объектах ОАО «СНХЗ»

Настоящее техническое задание на оказание услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматических установок пожаротушения и в их составе автоматических установок пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией на объектах открытого акционерного общества «СНХЗ» (далее – техническое задание) разработано в целях надлежащего, своевременного технического обслуживания и поддержания в исправном состоянии вышеуказанных систем.

В техническом задании содержатся требования заказчика к исполнителю, определяющие условия и порядок оказания услуги (выполнения работ), а также общий регламент проведения технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) автоматических установок пожаротушения (далее – АУПТ) и при наличии в их составе автоматических установок пожарной сигнализации (далее – АУПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Срок действия договора с 01.10.2023г. по 30.09.2025г. (2 года)

1.1. Цель работ

Целью оказания услуг по настоящему техническому заданию в соответствии Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 является обеспечение исправного состояния таких систем и установок противопожарной защиты объектов заказчика как АУПТ, АУПС и СОУЭ.

1.2. Информация об Исполнителе

Исполнитель работ выбирается на конкурсной (конкурентной) основе. Требования к Исполнителю, а также порядок оказания услуг (выполнения работ) изложен в Разделе 2 Технического задания.

Раздел 2. Требования к Исполнителю и порядок оказания услуг

2.1. Требования к Исполнителю:

Для участия в тендерах АО «СНХЗ» необходимо пройти аккредитацию контрагента. Порядок и формы для аккредитации будут направлены исполнителем по заявке на Ваш электронный адрес.

требования:

- наличие оборудования, инструмента, необходимого для проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта АУПС и СОУЭ;
- наличие в собственности 5-% запаса ЗИП (запасных частей, инструментов, приспособлений) от количества элементов системы;
- наличие в собственности или на другом законном основании исправного грузопассажирского транспортного средства для перемещения по территории и доставки оборудования и инструмента;
- постоянное присутствие не менее 2-х (двух) специалистов Исполнителя на объектах Заказчика для немедленного реагирования на заявки о неисправности систем АУПТ, АУПС и СОУЭ;
- постоянная круглосуточная доступность обслуживающего персонала по телефонной (мобильной) связи;
- наличие возможности немедленного прибытия персонала на объекты Заказчика при неисправности систем при вызове по телефону (60 мин. в рабочее время с 8.00 до 17.00, и не более 120 минут в нерабочее время, в выходные и праздничные дни);
- наличие в штате сотрудников, имеющих опыт обслуживания аналогичных систем на объектах не менее 5 (пяти) лет, и прошедших соответствующее специальное обучение (в т. ч. и повышение квалификации);

– наличие действующей лицензии МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в том числе на следующие виды работ:

• *монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ;*

• *монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;*

• *монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;*

• *монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;*

– обязательное первичное обследование систем до заключения договора с выдачей рекомендаций

2.2. Требования к персоналу Исполнителя:

Персонал Исполнителя заявляемый для выполнения работ по настоящему техническому заданию должен иметь специальное образование не ниже средне-специального или пройти соответствующее обучение (повышение квалификации). Общий трудовой стаж не менее 5 (пяти лет). Опыт выполнения работ по ТО и ППР не менее 3-х (трех) лет, из них не менее 1 (одного) - опыт выполнения работ по ТО и ППР на особо-опасном производственном объекте.

Персонал Исполнителя не должен иметь медицинских противопоказаний к выполнению работ в рамках ТО и ППР.

Дополнительные требования для персонала Исполнителя:

- обучение и проверка знаний требований охраны труда;
- проверка знаний пожарно-технического минимума (ПТМ);
- иметь группу допуска по электробезопасности не ниже III (до 1000 В, оперативно-ремонтный персонал) – для рабочих, не ниже IV (до 1000 В, административно-технический персонал) для инженерно-технического персонала;
- допуск на работы на высоте (рабочие -2 группа, ИТР-3 группа);
- проверка знаний промышленной безопасности (А.1. - общие правила промышленной безопасности)

2.3. Требования к объемам выполняемых услуг:

– проведение технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) обслуживаемых автоматических установок должно производиться в соответствии с РД-009-02-96 «Установки пожарной автоматики, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт», РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики, правила технического содержания» и обеспечивать исполнение требований нормативных документов в области пожарной безопасности,

– разработка перечня и состава каждого вида регламентных работ (технологических карт) на оборудование из состава систем

– разработка и согласование с Заказчиком календарного плана работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту АУПТ, АУПС и СОУЭ в соответствии с нормативными документами и перечнем оборудования автоматических установок пожаротушения, АУПС и СОУЭ,

– выполнение работ в соответствии с календарным планом;

– устранение текущих отказов в работе оборудования в срок не более 5 суток;

– подготовка и согласование с Заказчиком ведомостей работ и смет на ремонт АУПТ, АУПС и СОУЭ;

– замена неисправного оборудования (приборы, датчики, извещатели и пр.) на исправные из состава ЗИП

– инструктаж и обучение персонала Заказчика;

– разработка и ведение паспортов на системы, ведение тех документации;

– работы производить в соответствии с типовыми регламентами (приложение № 1),

– замена неисправного оборудования на сумму, не превышающую 5% от месячной стоимости Договора без увеличения его цены.

Перечень установок, подлежащих обслуживанию, указан в Приложении № 2.

2.4. Порядок организации выполнения работ

Исполнитель перед тем как приступить к выполнению работ по техническому заданию должен пройти инструктаж у представителя Заказчика и получить допуск на территорию, с оформлением наряда-допуска.

В течении 10 дней с момента заключения договора Исполнитель производит первичное обследование системы с оформлением соответствующей документации. Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемо-сдаточной документации;
- проверки соответствия монтажа установки пожарной автоматики рабочему проекту (акту обследования);
- проверки работоспособности установки в целом.

Исполнитель обязан: направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей», соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории заказчика.

В течении первых 2-х (двух) месяцев Исполнитель комиссионно производит детальное обследование систем, проработавших 10 и более лет с предоставлением рекомендаций по выявленным несоответствиям, разработкой дефектных ведомостей и смет на устранение, с ссылкой на действующие правила. Результаты обследования не изменяют условий заключенного Договора.

После заключения договора Исполнитель продолжает ведение паспорта установки пожарной автоматики (приложение 3 УК-СТП-60-2018). Оформляет в 2 экземплярах Журнал регистрации работ на ТО и ППР (приложение 10 УК-СТП-60-2018), график проведения ТО и ППР (приложение 7 УК-СТП-60-2018), разрабатывает перечни и состав каждого вида регламентных работ (технологические карты) на оборудование из состава систем

Заполняет технические параметры работоспособности установки пожарной автоматики (приложение 1, форма 6 РД 009-02-96). Перечень технических средств, входящих в установку пожарной автоматики и подлежащих ТО и ППР, приведен в приложении 1 настоящего технического задания.

2.5. Порядок расчёта стоимости работ по ТО и ППР

1. Расчет стоимости работ представить по каждому объекту на основании прейскуранта № 2661 001-92 с указанием переводного коэффициента. В стоимость работ по Договору включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации

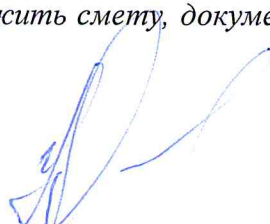
2. Расчет стоимости полной ревизии контрольно-пусковых узлов управления АУПТ

2.6 . Предлагаемый порядок оплаты за выполненные работы:

100% в течении 60 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ

В коммерческом предложении необходимо указать стоимость, согласие или свои условия оплаты. К коммерческому предложению приложить смету, документы, подтверждающие квалификацию работников

Главный энергетик



Орлов Н.А.

Приложение №1
Типовые регламенты по техническому обслуживанию
и планово-предупредительному ремонту

Регламент технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежемесячно
Профилактические работы	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	ежемесячно

Приложение №2

Перечень систем и оборудования АУПСиСОУЭ

№ п/п	цех, отделение, тип системы
	Н-1-1А-12
1	Отделение Н-1 ИПР по периметру ТСП и насосная АУПС
2	Отделение Н-1а ИПР по периметру ТСП и насосная АУПС
3	Отделение Н-12 ИПР по периметру ТСП и насосная, тепляк, наливная эстакада. АУПС и СОУЭ
4	Отделение Н-1а (насосная) АУПС и СОУЭ
5	Отделение Н-12 (АБК) АУПС и СОУЭ
	Н-4-5
6	Отделение Н-4 ИПР по периметру. АУПС
7	Отделение Н-9 ТИБА ИПР АУПС и СОУЭ
8	Отделение Н-5 периметр производств. корпус и открытой установки. АУПС
9	Отделение Н-4 (Агидол-21) АУПС и СОУЭ
10	Отделение полимеризации АУПС и СОУЭ
11	Отделение Н-4 бокс №7 АУПС и СОУЭ
12	Отделение Н-4(АБК) АУПС и СОУЭ
13	Отделение Н-4 (боксы 1,2,3) АУПС и СОУЭ
	Складской цех
14	Склад Н-18 ИПР по периметру АУПС
15	Склад Н-16 ИПР по периметру АУПС
16	Склад Н-16А ИПР по периметру АУПС
17	Склад Хард ИПР по периметру АУПС
18	Финский склад, Н-16б, Н-16в ИПР по периметру АУПС
19	Склад Н-20 ИПР по периметру АУПС
20	Транспортный бокс гаража АУПС
21	Склад Е-6А АБК АУПС
22	Склад Ж-1 АУПС и СОУЭ

23	Склад Ж-6а АУПС
24	Склад Ж-15 АУПС
25	Склад Р-5-6 АУПС
26	Склад Р - 7 АУПС
27	Склад Р - 13 АУПС
28	Склад Р - 13/1 АУПС
29	Склад Н-10 АУПС и СОУЭ
30	Склад Н-10 ИПР по периметру АУПС
31	Склад Н-8 АУПС и СОУЭ
32	Склад Р-17/2 АУПС и СОУЭ
	Н-13-14
33	компрессорная, упаковка технического и кристаллического агидола АУПС и СОУЭ
34	производственный корпус, компрессорная ИПР по периметру АУПС и СОУЭ
35	Л-65 (АБК) АУПС и СОУЭ
36	Л-65 ИПР по периметру АУПС
37	Отделение АХУ ИПР периметр насосной и наружной установки. Операторная и компрессорная АУПС и СОУЭ
	Н-15-15А
38	Цех Н-15 (АБК) АУПС и СОУЭ
39	Цех Н-15А (АБК) АУПС и СОУЭ
	Н-2-3-7
40	Цех Н-2-3-7 (котельная установка) АУПС и СОУЭ
41	цех Н-2-3-7(ИПР по периметру зданий) АУПС
	Н-6 лабораторный корпус
42	цех Н-6 - ИПР по периметру АУПС и СОУЭ
43	Цех Н-6 лаборатория ОТК АУПС и СОУЭ
	Ж-7-7А
44	Отделение Ж-7 АУПС и СОУЭ
45	Отделение Ж-7А АУПС и СОУЭ
46	Отделение Ж-7А (маслосклад) АУПС и СОУЭ
47	Отделение Ж-7а насосная АУПС и СОУЭ
	Е-2
48	Цех Е-2 (АБК) АУПС и СОУЭ
	Цех сырья № 1
49	Отделение И-1 (АБК) АУПС и СОУЭ
50	Отделение И-1 (технологическая насосная) АУПС и СОУЭ
51	Отделение Д-1 АУПС и СОУЭ
52	Отделение Д-12 (АБК) АУПС и СОУЭ
53	Отделение Е-4-5 (АБК) - АУПС и СОУЭ
54	Отделение Д-12 (ИПР обваловка) АУПС и СОУЭ
55	Отделение Д-1 ИПР сливноналивная эстакада АУПС и СОУЭ
56	Отделение Д-12 насосная АУПС и СОУЭ
57	Отделение И-1 ИПР сливноналивная эстакада АУПС и СОУЭ
	Е-1-9-12А
58	Е-1-9-12А (АБК) АУПС и СОУЭ
	Д-5-6

59	Ж-2 (АБК) АУПС и СОУЭ
60	Отделение Д-5 (компрессорная и насосная) АУПС, СОУЭ
61	Отделение Д-3 (компрессорная) АУПС, СОУЭ